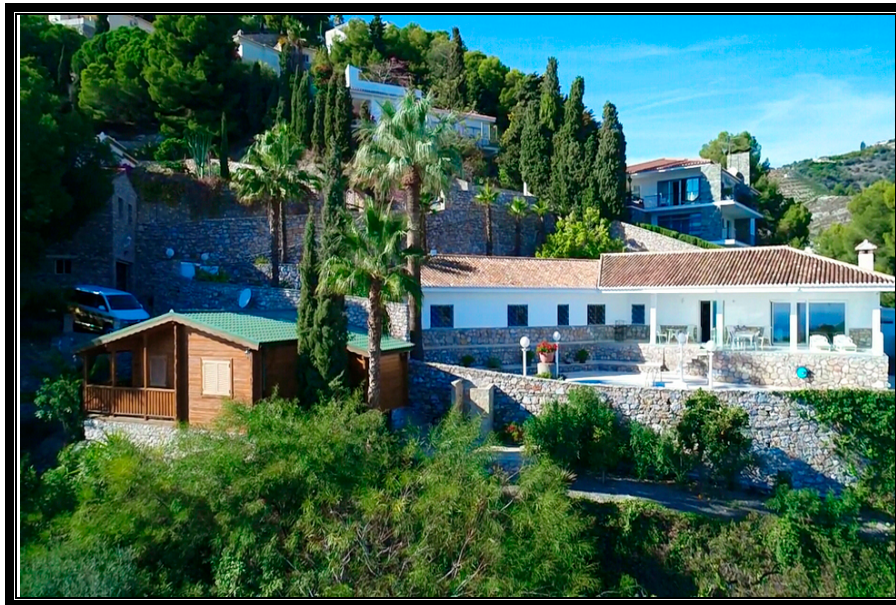


Villa zum Verkauf in Almuñécar, Urb.Cotobro, Provinz Granada



Kurzbeschreibung

Descripción corta

Short description

Größe:	Superficie	Size	303 qm
Grundstücksgröße:	Superficie de Parcela	Land size	1.750 qm
Zimmer:	Habitaciones	Rooms	6
Bäder:	Baños	Bathrooms	5
Schlafzimmer:	Dormitorios	Bedrooms	5
Etagen:	Plantas	Floor count	1
Zentralheizung	Calefacción central	Central Furnace	
Klimaanlage	Aire acondicionado	Air Conditioning	
Pool	Piscina	Pool	
Sauna	Sauna	Sauna	
Gästehaus	Casa Invitados	Guesthouse	
Garage/Stellplätze:	Garaje/ Plazas	Garage/Spaces	4
Sicherheitssystem	Sistema de seguridad	Security System	
Renovierung:	Año de reforma:	Year of renovation:	2020

Angaben zum Haus:

Deutsch:

Die ebenerdige Villa befindet sich in der ruhigen Urbanisation Cotobro, umgeben von altem Baumbestand und tropischen Pflanzen. Das Grundstück ist nicht einsehbar und eignet sich besonders zum Entspannen und ist idealer Treffpunkt für Familie und Freunde. Es bietet einen unglaublichen Blick auf das Mittelmeer und die Berge und ist nur 2 Auto-Minuten vom Strand und 8 Minuten vom Zentrum der Stadt Almuñécar oder La Herradura entfernt.

Aufteilung des Haupthauses:

Großer Eingangsbereich mit Gästetoilette und Garderobe, großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und einem Barbereich. Dank seiner großen neuen Fenster hat man einen spektakulären Blick auf die Bucht von Cotobro. Die neue Einbauküche ist voll ausgestattet.

Die Villa verfügt über 3 Doppelzimmer mit großen Einbauschränken. Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Wanne und Dusche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en-Suite.

Die drei Schlafzimmer haben einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Terrasse und den Poolbereich.

Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine sehr schöne, teilweise überdachter Terrasse mit elektrischer Markise. In der Nähe des Poolbereichs ist eine Sauna mit Bad, Dusche und einem großen Abstellraum. Das Haupthaus verfügt über eine Zentralheizung und Aircondition. Die Elektrik ist komplett erneuert. Die Schüco-Fenster sind mit Sicherheitsglas und einbruchssicheren elektrischen Rollläden ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über ein Gästehaus mit separatem Eingang und ist komplett ausgestattet. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelzimmern, Bad und Terrasse mit Meerblick.

Español:

Magnífica propiedad, recientemente renovada, espaciosa, que consta de una casa principal, una casa de huéspedes de madera, con piscina y garaje independiente con 4 plazas de aparcamiento.

Esta vivienda de una sola planta se encuentra en la tranquila urbanización Cotobro, rodeada de árboles maduros y plantas tropicales. La propiedad es totalmente privada e invita al relax y al descanso. Ofrece increíbles vistas del mar Mediterráneo y las montañas, está a solo 2 minutos en coche de la playa y a 8 minutos del centro de Almuñécar o La Herradura.

Distribución de la vivienda principal:

Amplia zona de entrada con aseo de invitados, guardarropa y habitación pequeña destinada a almacen. Amplio salón / comedor con chimenea y zona de bar. Gracias a sus grandes ventanas tiene una vista espectacular de la Bahía de Cotobro. La nueva cocina está totalmente equipada.

La vivienda dispone de 3 dormitorios dobles con grandes armarios empotrados. Dos de los dormitorios comparten baño completo con bañera y ducha, y el dormitorio principal dispone de baño incorporado. Los tres dormitorios tienen vistas al mar, a la terraza y la zona de la piscina.

Junto al salón-comedor hay una terraza muy bonita, parcialmente cubierta y dispone de un toldo motorizado. Cerca de la zona de la piscina hay una sauna con baño, ducha y un amplio trastero.

La vivienda principal tiene calefacción central y aire acondicionado. La instalación eléctrica ha sido completamente renovada en algunas zonas.

Las ventanas son de la marca Schüco y están equipadas con vidrios dobles de seguridad y persianas eléctricas antirrobo.

La propiedad dispone de una casa de invitados con su entrada independiente y completamente equipada con dos dormitorios dobles, cocina abierta, salón, baño y terraza con vistas al mar. Además la casita dispone de un trastero.

Finalmente dispone de dos amplios garajes para cuatro vehículos.

Se trata de una propiedad única donde cada uno puede disfrutar de su intimidad y privacidad y, a la vez, donde poder disfrutar de grandes y agradables reuniones de amigos y familiares.

English:

Magnificent property, recently renovated, spacious, consisting of a main house and a wooden guest-house, with swimming pool and separate garage with 4 parking spaces.

This one-storey villa is situated in the peaceful urbanization of Cotobro, surrounded by grown trees and tropical plants. It is a unique property that enjoys total privacy. It offers incredible views of the Mediterranean Sea and the mountains; it is only 2 minutes from the beach by car and 8 minutes from the Almuñécar town centre or La Herradura

Layout of the main house:

A spacious entrance hall with guest toilet and cloakroom. Large living-dining room with fireplace and bar area. Thanks to its large windows, it has a spectacular view of Cotobro Bay. New fully equipped kitchen.

The villa has 3 double bedrooms with large built-in wardrobes and views of the sea, the terrace and the pool area. Two of the rooms share a full bathroom with bath and shower and the master bedroom has an en-suite bathroom.

In front of the living room there is a very nice terrace, partially covered with an electric awning, glass railings and a nice round pool in front of impressive views. Next to the pool area there is a sauna with bath, shower and a large storage room.

The main house has central heating and air conditioning. The electrical system has been completely renovated in some areas. The Schüco windows are equipped with safety glass and electric burglar-proof blinds.

In addition, the house has a sauna and a bathroom/storage room. It is a unique property where everyone can enjoy their privacy and at the same time have great and pleasant meetings with friends and family.

The property has a guest house with a separate entrance and it is fully equipped with a living room with open kitchen, two double bedrooms, a bathroom and a terrace with sea views.

Preis	1.400.000 Euro
--------------	-----------------------

Kontakt

Kickhöfer Immobilien

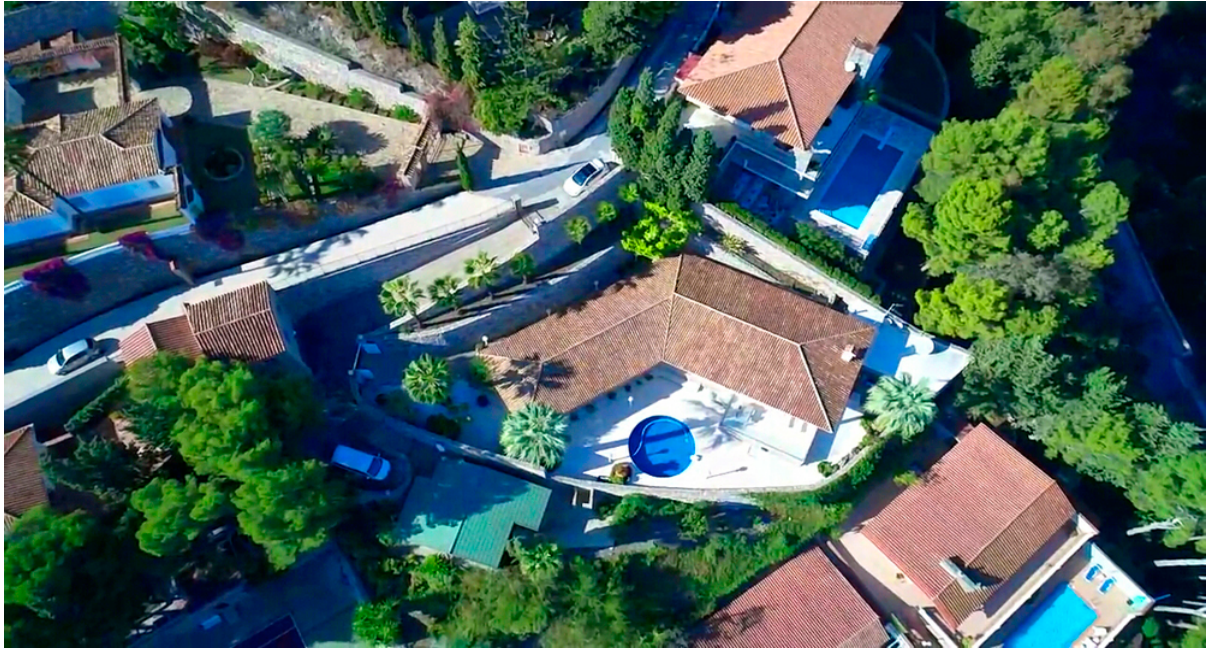
Andreas Kickhöfer
Bernadottestraße 26 / 14195 Berlin
Tel.: +49 172 75 75 656
Mail: ak@kickhoefer.com
www.kickhoefer.com

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Verkäuferseite, wofür wir keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverwertung sind vorbehalten. Die Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen in Höhe der zu leistenden Provision.

Toda la información se basa en información del vendedor, por lo que no asumimos ninguna responsabilidad. Se reservan los errores y la utilización provisional. No está permitido transmitir la oferta a terceros y da lugar a reclamaciones por daños y perjuicios por el importe de la comisión a pagar.

All information is based on information from the seller, for which we assume no liability. Errors and interim utilization are reserved. Passing on the offer to third parties is not permitted and leads to claims for damages in the amount of the commission to be paid.

kickhöfer IMMOBILIEN











kickhöfer IMMOBILIEN

