

## **Villa zum Verkauf in La Herradura, Provinz Granada**



| <u>Kurzbeschreibung</u> | <u>Short description</u> | <u>Descripción corta</u> |                 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| Größe:                  | Size                     | Superficie               | <b>303 qm</b>   |
| Grundstücksgröße:       | Land size                | Superficie de Parcela    | <b>1.200 qm</b> |
| Zimmer:                 | Rooms                    | Habitaciones             | <b>5</b>        |
| Bäder:                  | Bathrooms                | Baños                    | <b>3</b>        |
| Schlafzimmer:           | Bedrooms                 | Dormitorios              | <b>4</b>        |
| Etagen:                 | Floor count              | Plantas                  | <b>2</b>        |
| Zentralheizung          | Central Furnace          | Calefacción central      |                 |
| Klimaanlage             | Air Conditioning         | Aire acondicionado       |                 |
| Pool                    | Pool                     | Piscina                  | <b>30 qm</b>    |
| Sauna                   | Sauna                    | Sauna                    |                 |
| Garage/Stellplätze:     | Garage/Spaces            | Garaje/ Plazas           | <b>37 qm</b>    |
| Sicherheitssystem       | Security System          | Sistema de seguridad     |                 |
| Renovierung:            | Year of renovation       | Año de reforma           | <b>2016</b>     |

## Angaben zum Haus:

### Deutsch:

Die Villa verfügt über zwei Stockwerke und befindet sich in der ruhigen und wunderschönen Urbanisation Las Palomas. Das Grundstück eignet sich besonders zum Entspannen und ist idealer Treffpunkt für Familie und Freunde. Es bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer und die Berge. Der wunderschöne Strand sowie das Zentrum der Stadt La Herradura sind lediglich 2 Auto-Minuten entfernt.

### Aufteilung des Hauses:

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eines der beiden Haupt-Schlafzimmer mit einem großzügigem Duschbad und einer Ankleide. Des Weiteren befinden sich auf dieser Etage ein weiteres Schlafzimmer und ein Abstellraum mit technischen Geräten. Dank seiner großen neuen Fenster hat man einen spektakulären Blick auf die Bucht von La Herradura.

Über die Treppe im Eingangsbereich gelangt man in das zweite Stockwerk. Auf dieser Etage befinden sich eine Bibliothek, das großzügige Wohnzimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche, einer Gästetoilette, sowie dem weiteren Hauptschlafzimmer mit Bad ensuite und einem Gästezimmer.

Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine sehr schöne, teilweise überdachte Terrasse mit elektrischer Markise. In der Nähe des Poolbereichs ist eine Sauna mit Dusche.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung und Aircondition.

**Español:**

La villa tiene dos plantas y está ubicada en la tranquila y bonita urbanización Las Palomas. La propiedad es especialmente adecuada para relajarse y es un lugar de encuentro ideal para familiares y amigos. Ofrece unas vistas espectaculares del mar Mediterráneo y las montañas. La hermosa playa y el centro de la ciudad de La Herradura están a solo 2 minutos en coche.

**Distribución de la vivienda principal:**

En la planta baja de la casa se encuentra uno de los dos dormitorios principales con un amplio baño con ducha y un vestidor. También hay otro dormitorio y un trastero con equipamiento técnico en esta planta. Gracias a sus grandes ventanales tienes una vista espectacular de la bahía de La Herradura. Las escaleras en la zona de entrada conducen al segundo piso. En esta planta hay una biblioteca, esta el amplio salón con una cocina abierta y totalmente equipada, un aseo de invitados, así como el otro dormitorio principal con baño en suite y una habitación de invitados.

Delante del salón hay una bonita terraza parcialmente cubierta con toldo eléctrico. Hay una sauna con ducha cerca de la zona de la piscina.

La casa tiene calefacción central y aire acondicionado.

**English:**

The villa has two floors and is located in the quiet and beautiful urbanization Las Palomas. The property is particularly suitable for relaxing and is an ideal meeting place for family and friends. It offers spectacular views of the Mediterranean Sea and the mountains. The beautiful beach and the center of the city of La Herradura are only 2 minutes away by car.

**Layout of the main house:**

On the ground floor of the house is one of the two master bedrooms with a spacious shower room and a dressing room. There is also another bedroom and a storage room with technical equipment on this floor. Thanks to its large new windows you have a spectacular view of the bay of La Herradura.

The stairs in the entrance area lead to the second floor. On this floor there is a library, the spacious living room with an open and fully equipped kitchen, a guest toilet, as well as the further master bedroom with ensuite bathroom and a guest room.

In front of the living room is a very nice, partially covered terrace with an electric awning. There is a sauna with a shower near the pool area.

The house has central heating and air conditioning.

**Preis**                    **1.400.000 Euro**

**Kontakt****Kickhöfer Immobilien**

Andreas Kickhöfer  
Tel.: +49 172 75 75 656  
Mail: [ak@kickhoefer.com](mailto:ak@kickhoefer.com)  
[www.kickhoefer.com](http://www.kickhoefer.com)

---

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Verkäuferseite, wofür wir keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverwertung sind vorbehalten. Die Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen in Höhe der zu leistenden Provision.

---

---

Toda la información se basa en información del vendedor, por lo que no asumimos ninguna responsabilidad. Se reservan los errores y la utilización provisional. No está permitido transmitir la oferta a terceros y da lugar a reclamaciones por daños y perjuicios por el importe de la comisión a pagar.

---

---

All information is based on information from the seller, for which we assume no liability. Errors and interim utilization are reserved. Passing on the offer to third parties is not permitted and leads to claims for damages in the amount of the commission to be paid.

---

# kickhöfer IMMOBILIEN







# kickhöfer IMMOBILIEN





# kickhöfer IMMOBILIEN





